

UMOWA Nr RIP.272.11.2026.KBR /WZÓR

zawarta w dniu.....w Werbkowicach pomiędzy:

Gminą Werbkowice, z siedzibą przy ul. Zamojskiej 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191783198, REGON 950368859,

reprezentowaną przez: Panią Moniką Podolak – Wójta Gminy Werbkowice,
przy kontrasygnacie Pani Moniki Kalinowskiej - Skarbnika Gminy Werbkowice,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą przy
....., NIP, REGON,

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a pojedynczo „**Stroną**”, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ i załącznikach do nich, wykonanie zadania pod nazwą „**Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Adelina**”. Roboty budowlane będą prowadzone na dwóch odcinkach: na odcinku pierwszym (krawędź drogi powiatowej Nr 3429L – granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 850 i drogi wewnętrznej) od km 0+003,18 do km 0+502,66, szer. 4,50 m, i na odcinku drugim (skrzyżowanie dróg wewnętrznych w km 0+311,35) od km 0+002,25 do km 0+171,50, szer. 3,50 m.
3. Strony wskazują w odniesieniu do zakresu zamówienia, że planowane roboty obejmują m. in.:
 - 1) w branży drogowej:
 - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - b) Roboty ziemne,
 - c) Wykonanie podbudowy i nawierzchni,
 - d) Wykonanie zjazdów gruntowych ulepszonych,
 - e) Wykonanie poboczy,
 - f) Umocnienie skarp,
 - g) Wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - h) Budowa przepustu w km 0+006,34,
 - i) Odtworzenie rowu w km 0+078,00 do km 0+102,28;
 - 2) w branży telekomunikacyjnej: przebudowa kabli telekomunikacyjnych: rozdzielczego i abonenckich.
4. Jednocześnie Strony precyzują, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób i warunki realizacji zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ do postępowania nr RIP.271.11.2026.KBR, Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowo-techniczna), który obejmuje dokumentację projektową branży drogowej i telekomunikacyjnej oraz decyzję pozwolenia na budowę, opinie i uzgodnienia, przedmiary robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami

i normami technicznymi stosowanymi w budownictwie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków jej realizacji.

6. Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że niniejsza umowa na roboty budowlane jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej, tj. dla usunięcia wszelkich wątpliwości – bez prawa do żadnego dodatkowego wynagrodzenia, ani zwrotu kosztów.

§ 2. Zakres obowiązków Stron Umowy

1. Strony precyzują obowiązki Wykonawcy, jak niżej:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających przedmiot Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.) i właściwymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.); jakość wykonania winna zapewnić niezwłoczne dopuszczenie przedmiotu Umowy do użytkowania;
- 2) Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji oraz oferty Wykonawcy;
- 3) Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi związek z realizacją przedmiotu Umowy i przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca ma również obowiązek:
 - a) począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosić odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy; Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji przedmiotu Umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
 - c) wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych; materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) ponieść koszty mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) zastosować do realizacji Umowy materiały budowlane spełniające wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane, w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i na każde żądanie Zamawiającego przedstawiać

dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi albo certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo deklaracje zgodności, albo odpowiedniki tych dokumentów dotyczące wyrobów jednostkowych,

- f) zapewnić oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP,
- g) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania,
- h) przekazać Zamawiającemu: pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz oświadczenie kierownika budowy/robót o wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, właściwymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, przy czym w przypadku wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oświadczenie kierownika budowy/robót winno być potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru inwestorskiego i właściwego projektanta,
- i) dostarczyć całą dokumentację budowy obejmującą: protokół odbioru końcowego, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty na poszczególne wbudowane elementy, kosztorys powykonawczy, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egzemplarzach,.
- j) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- k) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do przekazania robót do odbioru końcowego w formie pisemnej; Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
- l) Wykonawca:
 - jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia,
 - wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego,
 - wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
 - Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
 - Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza robót i uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji Zamówienia oraz przekazania go Zamawiającemu.

2. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

stosunku pracy:

- 1) Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), tj.: wykonywanie prac fizycznych/montażowych/operatorskich/instalacyjnych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia;
- 2) Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby (robotników fizycznych) na okres realizacji przedmiotu Umowy; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby;
- 3) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru np. kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych;
- 4) W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień i przedłożenia stosownych dokumentów, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę;
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy; niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 2 pkt 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności;
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. Zamawiający ma obowiązek:

- 1) udostępnić Wykonawcy pełną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu Umowy, tj. materiały do zgłoszenia robót (dokumentację techniczną i projektową przebudowy), brak sprzeciwu organu do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele prowadzenia robót budowlanych;
- 2) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy; wprowadzenie na budowę należy potwierdzić protokołem przekazania placu budowy;
- 3) zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu Umowy, delegując do tych czynności osoby wskazane w § 4 Umowy;
- 4) zapewnić środki niezbędne do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy;
- 5) sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3. Termin realizacji Umowy

Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji Umowy - od dnia podpisania Umowy;
- 2) zakończenie robót – 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia 2027 r.

§ 4. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela tel., e-mail:, do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swoich przedstawicieli:
 - 1) Pana Piotra Grzymałę, inspektora ds. inwestycji, budowy i utrzymania dróg gminnych, tel.: 846572080, wew. 35, e-mail: piotrgrzymala@werbkowice.pl,
 - 2) Panią Modestę Olszówkę-Kowalczyk, Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju i Planowania, tel.: 84 657 20 80, wew. 35, e-mail: modestaolszowka@werbkowice.pl– do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.
3. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego nadzorować będzie Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w branży drogowej:
4. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego realizować będą Kierownik budowy w branży drogowej, posiadający niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane:
5. Zakres działania osób wskazanych w ust. 3 - 4 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zmiana w/w osób jest możliwa za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby zastępujące powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany w/w osób, jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Osoby wskazane w ust. 3 - 4 są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych lub dodatkowych oraz protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla Stron Umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych Stron lub bez uzgodnienia Stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót zamiennych lub robót dodatkowych. Osoby te zobowiązane są posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

7. Wykonawca, podwykonawcy ani osoby, którymi wykonawca lub podwykonawcy się posługują przy wykonywaniu zamówienia, nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe oraz nie mogą bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w niniejszym zamówieniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników oraz innych podmiotów, których upoważnił, zobowiązał lub umożliwił wykonywanie czynności objętych niniejszą Umową.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy/Podwykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń określonych w Umowie, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto zł (słownie:),
podatek VAT wg stawki% w kwocie zł (słownie:),
brutto zł (słownie:.....).
2. Z zastrzeżeniem wypadków przewidzianych niniejszą Umową, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, należne Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty robót budowlanych, porządkowych, opłat i podatków, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, niezależnie od tego, czy zostały przez Wykonawcę/ Podwykonawców przewidziane, czy też nie, i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w § 4 Umowy oraz Inspektora Nadzoru..
5. Warunkiem realizacji płatności przez Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę faktury VAT poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), zgodnie z poniższym wzorem: Nabywca – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1” (zaznaczone), Gmina Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191783198, Odbiorca – sekcja Podmiot3 wg struktury KseF, Urząd Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191002048.
6. Należność z tytułu właściwej realizacji zamówienia określona w ust. 1 zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i złożeniu Zamawiającemu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, wraz kompletem wymaganych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót (badania, certyfikaty, atesty itp.). Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odstąpić należności wynikających z tytułu realizacji Umowy na rzecz innych podmiotów gospodarczych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.
9. Rozliczenie Umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udziału Podwykonawców:
 - 1) do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury

VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych;

2) termin, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

- a) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz z oświadczeniem Wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od Podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych,
- b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.

10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową realizowane one być mogą jedynie w wyniku zmiany Umowy. Realizacja tych robót może nastąpić na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, po przeprowadzeniu negocjacji co do wartości tych robót. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

11. Zamawiający w toku realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy może, w uzasadnionych przypadkach, dokonać zmian ilościowych, jakościowych lub rodzajowych robót i prac w stosunku do zakresu określonego w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że łączna wartość zmian w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z takich zmian nie może przekroczyć **15% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 Umowy**, z uwzględnieniem postanowień § 10 Umowy oraz art. 455 ustawy Pzp.

12. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te mogą być rozliczone jedynie na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, przy czym niniejsze nie stanowi obowiązku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego, dokumentacja dotycząca robót zamiennych, będzie podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

13. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
.....

14. Umowa podwykonawcza zawarta z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) powinna:

- 1) określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie;
- 2) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) roboty budowlane, analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej

Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) spełniać wymagania określone w SWZ;
 - 4) przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego;
 - 5) wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącaniej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej;
 - 6) zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego;
 - 7) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) – w kwocie netto i brutto przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac o którym mowa w kosztorysie ofertowym;
 - 8) zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - w terminie 5 dni; posiada też prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 5 dni. Wykonawca jest też zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).
18. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników czy współpracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane

przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

19. Branżowy kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże), z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Ceny robót w załączonych do Umowy kosztorysach ofertowych nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację. Kosztorys, o którym mowa powyżej, należy wykonać, jako szczegółowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
20. Kosztorys stanowi integralną część Umowy i będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
 - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy;
 - 2) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 lub ust. 2 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi);
 - 3) kosztorysów różnicowych.
21. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 20 pkt 2 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 19, przy rozliczeniu obwiazywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę wykonany metodą szczegółową, sporządzony na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 19, ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 19, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j.w;
 - 2) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 19, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu; do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk); powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego, a nieuwjętych w przedmiarach oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze, które są objęte ryzykiem ryczałtowym; do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

§ 6. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 2) wykonuje przedmiot Zamówienia/przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub niespełniających innych

wymogów przewidzianych prawem lub dokumentami niniejszego Zamówienia, w szczególności SWZ, lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;

- 3) skieruje do wykonywania czynności określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, stanowić to będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp, tj.:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi w/w protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń; zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony, z powodu której od Umowy odstąpiono;
- 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

4. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej Umowie przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek oraz wad przy końcowym odbiorze przedmiotu Umowy a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3%, od wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 4) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) - za każdy przypadek, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy;

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset) za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający jest też uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych (w tym przekraczającego kary naliczone), niezależnie od ich rzeczywistego uiszczenia.
 5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/ Warunki gwarancji

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: złotych (słownie:), co stanowi 5 % całkowitej ceny brutto przedmiotu Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w SWZ w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie Zamawiającego;
 - 2) w gwarancji winna znajdować się nazwa banku oraz rachunek, na który uiszczona zostanie zapłata w przypadku skorzystania z gwarancji;
 - 3) jej treść nie może zawierać zapisów takich jak: potwierdzenia podpisów złożonych na wezwaniu do zapłaty przez bank, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, obowiązku

podpisania wezwania w obecności przedstawiciela banku/notariusza, przekazywania wezwania za pośrednictwem banku w którym Zamawiający prowadzi rachunek.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma prawo do zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni;
 - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi o najdłuższym okresie dotyczącej przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy (*wpisać zgodnie z ofertą wykonawcy*) gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty końcowego odbioru robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy.
7. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5 obejmującej okres wskazany w ust. 6.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 10. Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na poniższych warunkach:
 - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez Ustawodawcę w trakcie trwania Umowy, wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu (ilości); wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy,
 - c) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.),
 - d) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
 - e) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - o wartość wynikająca z tych zmian,
 - f) w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych Umową, wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych, a konieczność ich wykonania zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego; ewentualne roboty dodatkowe, nieobjęte dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp;
- 2) w zakresie terminu:
- a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przedmiaru robót, który ma charakter pomocniczy, jak również wykonywania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeżeli dotyczy),
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych bądź innych czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.
- 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- 4) w pozostałych okolicznościach:
- a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zwłaszcza zmiana kierownika budowy/robót z ramienia Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu personalistów z Zamawiającym,
 - b) w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - c) w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany zawartej Umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Strony, która inicjuje daną zmianę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11. Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Do ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia stosuje się

kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”.

3. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, ustala się poprzez porównanie ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS dostępnego przed dniem zawarcia Umowy ze wskaźnikiem GUS dotyczącym okresu, w którym nastąpiło wykonanie robót objętych wnioskiem o waloryzację.
4. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli zmiana wskaźnika GUS, o której mowa w ust. 3, przekroczy **20%** w stosunku do wskaźnika bazowego, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 4, Strona uprawniona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w odniesieniu do robót wykonanych w okresie, którego dotyczy wskaźnik GUS powodujący przekroczenie poziomu 20%.
6. Wysokość zmiany wynagrodzenia ustala się według następującego wzoru:

$$C = A \times [(B / B_0) - 1]$$

gdzie:

A – wartość robót wykonanych w okresie objętym waloryzacją, ustalona na podstawie wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;

B – wskaźnik GUS właściwy dla okresu, za który dokonywana jest waloryzacja;

B₀ – wskaźnik GUS właściwy dla okresu bazowego, tj. ostatni opublikowany wskaźnik GUS dostępny przed dniem zawarcia Umowy;

C – kwota zmiany wynagrodzenia wynikająca z zastosowania wskaźnika waloryzacji.

7. W przypadku gdy wynik obliczenia, o którym mowa w ust. 6, jest ujemny, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu.
8. Waloryzacja może obejmować wyłącznie roboty wykonane i odebrane w okresie, którego dotyczy wskaźnik GUS stanowiący podstawę dokonania waloryzacji.
9. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie kwoty, o którą wynagrodzenie powinno zostać zmienione, wraz ze wskazaniem zastosowanych wskaźników GUS;
 - 2) wskazanie wartości robót objętych waloryzacją;
 - 3) dokumenty potwierdzające zakres robót wykonanych w okresie objętym waloryzacją;
 - 4) w przypadku żądania waloryzacji przez Wykonawcę – informacje lub dokumenty potwierdzające, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po opublikowaniu przez Prezesa GUS wskaźnika, którego wartość powoduje przekroczenie poziomu 20%, o którym mowa w ust. 4.
11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4.
12. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć **5% pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy**.
13. Limit, o którym mowa w ust. 12, obejmuje zarówno zwiększenie, jak i zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie może prowadzić do zmiany wynagrodzenia w zakresie robót wykonanych przed okresem, którego dotyczy wskaźnik GUS stanowiący podstawę waloryzacji.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem art. 439 ustawy z dnia 11

września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

17. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy.

§ 12. Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania właściwych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 str. 1), dalej „RODO”, oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania w zakresie ochrony danych osobowych oraz do informowania o podejrzeniach naruszeń w tym zakresie.
3. Na zasadzie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, jak niżej:
 - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w wyniku zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy jest Wójt Gminy Werbkowice z siedzibą w Werbkowicach, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, tel.: 84 657 20 80, e-mail: ug@werbkowice.pl, dalej jako „Administrator”);
 - 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: rodo@werbkowice.pl; możliwy jest też kontakt w zwykłej formie pisemnej - na adres administratora.
4. Dane osobowe przekazywane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego Umową, przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji Umowy.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy pomiędzy Administratorem, a Wykonawcą.
6. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres dłuższy niż wskazany w pkt 4, gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte.
7. Źródłem przetwarzanych Danych Osobowych są Wykonawcy. Administrator może też przetwarzać dane pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców i ich pracowników na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Wykonawcą wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (w przypadku, gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą);
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, w postaci możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie;
 - 4) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora jakim jest identyfikacja osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub realizacji zadań określonych umową zawartą między Administratorem a Wykonawcą;
 - 5) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.

9. Dane osobowe Wykonawców nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu przepisów RODO.

10. Administrator nie udostępnia danych osobowych podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody osoby, której dane dotyczą. Dane mogą być udostępniane bez zgody osoby, której dane dotyczą, wyłącznie podmiotom posiadającym umocowanie do przetwarzania danych osobowych w obowiązujących przepisach prawa (np. organy ścigania, ZUS, czy Urząd Skarbowy). Administrator udostępnia dane osobowe Wykonawców w szczególności: operatorom płatniczym, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie oraz organom podatkowym. Dane osobowe mogą być również udostępniane w związku z obowiązkiem prawnym dotyczącym dostępu do informacji publicznej lub publikowaniem ich w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora oraz w związku z archiwizacją danych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

11. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. Administrator powierza dane osobowe Wykonawców:

- 1) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych Administratora,
- 2) firmom świadczącym inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.

12. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają profilowaniu.

13. Zgodnie z przepisami RODO Wykonawca mają prawo do:

- 1) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych;
- 2) dostępu do swoich danych osobowych;
- 3) poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania danych osobowych;
- 4) usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
- 5) ograniczenia przetwarzania;
- 6) przenoszenia danych;
- 7) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych;
- 8) w przypadku podstawy prawnej w postaci zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) niepodlegania profilowaniu;
- 10) wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.

11. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, należy kierować na adres e-mail IOD: rodo@werbkowice.pl lub w formie pisemnej na adres: Wójt Gminy Werbkowice ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać: dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie, zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia i przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań oraz wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.

12. Jeżeli Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora, związanych z realizacją Umowy, narusza przepisy RODO, posiada on prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl.

§ 13. Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Cesja na rzecz osoby trzeciej obowiązków, wierzytelności czy innych praw, przysługujących

Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. W sprawach, nieunormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Jeśli jakkolwiek część, warunek lub postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za niezgodne z prawem lub w inny sposób nieważne, pozostała część lub części zostaną uznane za rozdzielne i powyższą nieważnością nie dotknięte; prawa i obowiązki Stron będą interpretowane i egzekwowane tak, jakby Umowa nie zawierała określonej części, warunku lub postanowień uznanych za niezgodne z prawem lub nieważne. Niezależnie od powyższego Strony podejmą jak najszybszą próbę zastąpienia wadliwych zapisów zapisami poprawnymi.
6. Wszelkie spory, związane z zawarciem i realizacją Umowy, rozstrzygać będzie polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadamiać drugą Stronę o zmianie swojego adresu i innych danych podanych w Umowie niezwłocznie po ich zmianie. Wszystkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, za pośrednictwem e-Doręczeń, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
8. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony w niniejszej Umowie. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w Umowie Strony uznają za doręczone. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do Umowy:

- 1) Dokumentacja projektowo – budowlana (Załącznik nr 2 do SWZ) wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 2) Odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowód(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 4) Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.